

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022, số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 508/TB.ĐGTS ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam “Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Huỳnh Tấn Dũng, bà Nguyễn Thị Bé, xã Phước Ngãi, nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long”;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

2.1 Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²) và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Bé đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²).

* Công trình xây dựng trên đất:



- Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

2.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri lập ngày 07/12/2022, tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Bé.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người mua tài sản xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc, là ngày 10, 11, 12/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản tại nơi tọa lạc của tài sản là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long.

- Giải đáp thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 233.889.000đồng (hai trăm ba mươi ba triệu tám trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng).**
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank – chi nhánh Tiền Giang).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/9/2025.**
- Địa điểm: Tại Phòng THADS khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Xuân;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV8 – tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân